

UMOWA NR ...../2013

Zawarta w dniu: ..... pomiędzy:

1. **Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o.**, ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowaną przez:

**Mariusza Dziurę - Prezesa Zarządu**

**Piotra Lewandowskiego – Członka Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji**

2. **Kołobrzeską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w 78-100 Kołobrzeg, ul. Koszalińska 24**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000181756, NIP 671-00-10-442. reprezentowaną przez:

**Maciej Żurowicz - Prezes Zarządu**

**Janusz Kościolowski – z-ca Prezesa ds. Technicznych**

zwanymi dalej „Zamawiającymi“

a

.....z siedzibą w ....., ul. ....

\* wpisana/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....Wydział ..... Gospodarczy pod numerem....., kapitał zakładowy.....,- PLN .

wpisana/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , data rozpoczęcia działalności..... NIP .....

zwaną/ym dalej “Wykonawcą” , reprezentowaną/ym przez: reprezentowaną/ym przez:

- .....

- .....

NIP ..... Urząd Skarbowy .....

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

#### § 1

Zamawiający zlecają a Wykonawca zobowiązuje się **do dostarczenia Zamawiającym urządzeń technologicznych do montażu węzłów ciepłych w budynku przy ul. Grochowskiej 1C i 1G**, zgodnie ze złożoną ofertą.

#### §2

Umowa zostanie wykonana w terminie do dnia 24 maja 2013 r. (do godziny 15-tej).

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt i ryzyko przedmiot umowy zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą do dnia wskazanego w §2.
2. Odbioru jakościowego dostarczonego przedmiotu umowy dokonają w dniu dostawy upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Do koordynacji całości spraw związanych z niniejszą umową Zamawiający wyznaczają panią Mariolę Zawalską tel. (094) 35 260-11 wew. 14.
4. Do koordynacji całości spraw związanych z niniejszą umową Wykonawca wyznacza .....tel.....
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków jakościowych przedmiotu umowy, Zamawiający podpisze protokół odbioru dopiero po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z Umową, SIWZ oraz ofertą.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłącą Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
  - 1) **Miejska Energetyka Ciepła za dostarczenie Zamawiającym urządzeń technologicznych do montażu węzłów cieplnych w budynku przy ul. Grochowskiej 1C i 1G – strona technologiczna**  
**Netto ..... zł**  
(słownie: .....)  
podatek VAT ..... zł  
**cena brutto ..... zł**  
(słownie: .....)
  - 2) **Kołobrzeska Spółdzielnia Mieszkaniowa za dostarczenia Zamawiającym urządzeń technologicznych do montażu węzłów cieplnych w budynku przy ul. Grochowskiej 1C i 1G – strona instalacyjna**  
**Netto ..... zł**  
(słownie: .....)  
podatek VAT ..... zł  
**cena brutto ..... zł**  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązują się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiających.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiających, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.
6. Zamawiającym przysługuje prawo przeniesienia w każdym czasie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez zgody Wykonawcy, jedynie za jego pisemnym powiadomieniem.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającym na przedmiot umowy .....miesięcznej gwarancji jakości na warunkach kodeksu cywilnego, okres ten nie dotyczy przypadku, gdy warunki gwarancji

producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającym na przedmiot umowy 12 miesięcznej rękojmi na warunkach kodeksu cywilnego. [Rękojmia]
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbiorczego jakościowo – ilościowego.

#### §6

1. W przypadku opóźnienia w dostawie którejkolwiek z części przedmiotu umowy (strona instalacyjna i technologiczna) Wykonawca zapłaci temu z Zamawiających, którego części przedmiotu umowy opóźnienie dotyczy, karę umowną w wysokości 0,5 % przypadającego mu od tego Zamawiającego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, każdemu z Zamawiających przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy z winy któregoś z Zamawiających, Wykonawcy przysługuje od tego Zamawiającego kara umowna w wysokości 10% przysługującego mu od tego Zamawiającego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiającym przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### §7

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

#### § 8

1. W zakresie nie uregulowanym Umową ma zastosowanie SIWZ, a także przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy sprzedaży.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiających.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiających i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią SIWZ wraz z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający:

Miejska Energetyka Ciepła

.....

Kołobrzeska Spółdzielnia Mieszkaniowa

.....